**Regler för parkeringsplatser**

Brf Tripolis har 63 parkeringsplatser varav 12 laddplatser på baksidan av huset mellan

Norrtäljegatan och Frodegatan. Kösystem för parkeringsplats administreras av styrelsen.

1. Parkeringsplatserna uthyres till i huset boende medlemmar.
2. Med tanke på att antalet parkeringsplatser motsvarar ca 50% av antalet lägenheter

tillhandahåller föreningen endast en parkeringsplats per lägenhet.

1. För att kunna ställa dig i parkeringskön krävs att du tillträtt din bostadsrätt.
2. Parkeringskön uppdateras löpande och är publicerad på föreningens hemsida.
3. Om den som står först i kölistan tackar nej till erbjudande om parkeringsplats flyttas

denne till sista plats i kölistan om denne vill stå kvar.

1. Första parkeringsplatsen kommer alltid att vara en ”trädplats”, byte till icke-trädplats

sker allt eftersom de blir lediga.

1. För att kunna tacka ja till en parkeringsplats krävs det att någon person i hushållet

skall äga och bruka fordonet som huvudsakligen parkeras. Leasing, förmåns- och

tjänstebilsavtal jämställs med ägande.

1. I samband med avflyttning från bostadsrätt skall parkeringsplatsen återlämnas.
2. Parkeringsplatser får endast användas för eget bruk och inte hyras ut i andra hand.

Skulle detta ske förlorar du omedelbart din parkeringsplats. Detta framgår också av

hyresavtalet för parkeringsplatsen.

1. Det är inte tillåtet att ladda el-/hybridbil i motorvärmarstolpen pga. brandsäkerhet.
2. Sladdar till motorvärmare etc. får inte lämnas hängande i motorvärmarstoplen.

# Särskilda regler för laddplatser

1. För att kunna erbjudas en laddplats krävs att du innehar en parkeringsplats.
2. För att kunna erbjudas en laddplats om du har en trädplats krävs att det finns en laddplats som innehas av någon utan laddbar bil samt att en ledig plats finns som inte är en trädplats dit den som innehar laddplatsen kan flytta.
3. För att gå direkt från en trädplats till en laddplats krävs att du har en laddbar bil.
4. Om ingen medlem i laddplats-kön vill/kan ta den laddplats som blir ledig så går platsen till den som står näst i tur att byta från trädplats till icke trädplats. Detta innebär alltså att en medlem som inte har elbil kan stå på en laddplats i dessa fall, dock endast tills en icke trädplats blir ledig.
5. Om du har blivit tilldelad en laddplats men inte skaffat en laddbar bil inom 6 månader från tillträdet och inte kan visa att du har beställt en laddbar bil eller på annat sätt snart ska få en laddbar bil kan du behöva flytta från laddplatsen om någon annan som har en laddbar bil behöver den.
6. Målet är att laddplastinnehavarna ska betala elen till självkostnadspris. Styrelsen kommer därför ibland behöva justera elpriset laddplatsinnehavarna betalar eftersom elpriset föreningen betalar till elleverantören varierar.
7. Enligt det beslut som togs på extrastämman 2021-12-16 ska de som använder laddplatserna i längden finansiera installationen genom pålägg på parkeringsavgiften. Övriga medlemmar som har en parkeringsplats ska inte vara med och betala för installationen genom förhöjd parkeringsavgift.

**Anmälan till parkeringskön och laddplatskön**

Detta görs genom att medlemmen mailar till info@tripolis.se. Om medlemmen önskar stå i kö för laddplats måste detta anges.

Dessa regler fastställdes vid styrelsemötet 2022-10-17